

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.09.2017	№ 77/100/387/2017-3922				
Кадастровый номер:		77:01:0001063:34			

(вид объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001063
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, пер Хлебный, вл 19
Площадь:	534 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	73469338.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0001063:1025, 77:01:0001063:3184
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка (2.5) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Искендеров Горьунова А.А.
ИНЖЕНЕР	Пучнина Л. Б.
(полное наименование должности)	(инициал, фамилия)



ИНЖЕНЕР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

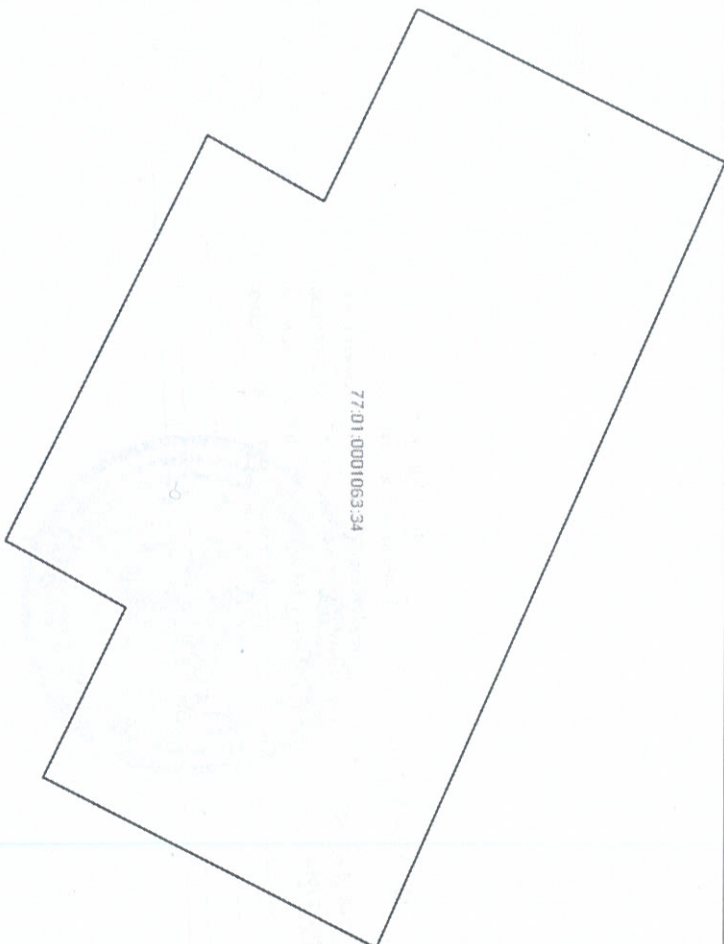
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.09.2017	№ 77/100/387/2017-3922			77:01:0001063:34	
Кадастровый номер: 77:01:0001063:34					
(инд. объекта недвижимости)					
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Не зарегистрировано				
3. Документ(ы)-основания:	3.1. Данные отсутствуют				
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
Вид:	Ипотека, право аренды				
Дата государственной регистрации:	01.04.2016				
Номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/049/2016-321/1				
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	через 12 мес. - 50 000000 руб.; через 15 мес. - 200 000000 руб.; через 18 мес. - 275 000000 руб.; через 21 мес. - 185 000000 руб.				
4.1.1. Объект:	РКБ БАНК ЛТД (РСВ БАНК ЛТД)				
основание государственной регистрации:	Кредитное соглашение от 30.10.2015 №ЛА-436-040815-КАФ; Договор об ипотеке здания и права аренды земельного участка от 25.11.2015 №РА-262-110815-УВС, удостоверил нотариус САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ 25.11.2015, реестровый номер 11-2182; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке здания и права аренды земельного участка от 25.11.2015 от 12.09.2016 №1, удостоверил нотариус САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ 12.09.2016, реестровый номер 10-1027				
Вид:	Аренда				
Дата государственной регистрации:	22.08.2016				
Номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/022/2016-1007/1				
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.05.1999 по 30.01.2023				
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Хлебный дом", ИНН: 7704878732				
4.1.2.	основание государственной регистрации:				
основание государственной регистрации:	Распоряжение префекта ЦАО от 27.04.1999 № 561-р МКЗ; Распоряжение префекта ЦАО от 18.05.1999 № 639-р МКЗ; Договор аренды земельного участка от 19.05.1999 № М-01-014191; Дополнительное соглашение от 25.03.2002 №М-01-014191 к договору от 19.05.1999 №М-01-014191 аренды земельного участка; Дополнительное соглашение от 09.08.1999 №М-01-014191 к договору от 19.05.1999 №М-01-014191 аренды земельного участка; Дополнительное соглашение к договору аренды № М-01-014191 от 19.05.1999г. земельного участка от 03.08.2016 №М-01-014191; Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 30.01.2017 №2069; Дополнительное соглашение от 07.03.2017 к договору аренды земельного участка от 19.05.1999 №М-01-014191				
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист №	Раздела	Всего листов раздела	:	Всего разделов	Всего листов выписки
27.09.2017	№ 77/100/387/2017-3922				
Кадастровый номер:		77:01:0001063:34			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ИНЖЕНЕР _____ (полное наименование должности)



Пучнина Л. Б.

ГОРБУНОВА А.А.

ИНЖЕНЕР (подпись, фамилия)

Протокол № _____ пронумеровано _____

